

Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga MicroStation PowerDraft V8i  
Koordinaadid määratud L–Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
Mõõdistamine tugineb plaaniliselt TRIMBLE VRS NOW geodeetilisele võrgule  
Lähtereeper Rp 195 H=4.249m  
Mõõdistatud 11.02.2025 elektrontahhümeetriga TRIMBLE ROBOTIC S5; Gps seade TRIMBLE R780  
Katatsriüksuse piirid plaanil informatiivsed, Maa–ameti avaandmetelt 13.02.2025 seisuga

12-G-2



Villa tn 1
62512:049:0012
2748 m <sup>2</sup>
elamumaa 95%
ärimaa 5%

Villa tänav T3
62512:049:0030
479 m <sup>2</sup>
transpordimaa 100%

Viire tn 2
62512:049:0010
1145 m <sup>2</sup>
ärimaa 100%

Villa tn 3
62512:049:0013
2155 m <sup>2</sup>
ärimaa 100%

A. H. Tammsaare pst 35
62512:049:0001
22213m <sup>2</sup>
ärimaa 100%

Viire tänav T1
62512:049:0034
3350 m <sup>2</sup>
transpordimaa 100%

Viire tn 4
62512:049:0011
1022 m <sup>2</sup>
elamumaa 100%

Villa tn 5
62512:049:0014
1852 m <sup>2</sup>
elamumaa 100%

TINGMÄRGID:



PLANEERINGUALA PIIR



KRUNDI PIIR



KINNISTUT LÄBIVA TRASSI KAITSEVÕÖND

KINNISTU AADRESS
KATASTRITUNNUS
PINDALA
SIHTOTSTARVE



ANNE STRATI  
ARHITEKTUURIBÜROO

PÄRNU LINNAS VIIRE TN 2 KINNISTU  
DETAILPLANEERING

reg.kood 11101661/ reg. nr. EEP 000266/ tel. 52 15 490

ARHITEKT

A.VAISMA

TUGIJOONIS

JOONIS-2

M 1:500

juuni 2026

632-25

Objekti nimetus ja aadress

Jooniste arv:1

Joonise nr 1

Pärnu linn Pärnu linn Viire tn 2

Joonise sisu  
TOPO–GEODEETILINE  
MAA–ALA PLAAN

Mõõtkava  
M1: 500

MKM registreering EEG000348

KINNISVARA  
EKSPERT

Pikk tn 12, 80010 PÄRNU  
tel +372 4420 700

Mõõtis: Dag Kivila

Kuupäev 13.02.2025

Joonestas:Dag Kivila

Töö nr 10328

JuhatajaPeeter Prisk